



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**ВОЈИСЛАВ МИЛАЈИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Устаничка бр. 64, 3. спрат, 11000 Београд

Тел. 011/240-23-11

Моб.+381 65/240-23-11, +381 60/022-02-42

e-mail: vmilajic.izvrsitelj@gmail.com

Посл.број. И.И.- 67/2014

Дана: 23.01.2019. године

Јавни извршитељ Војислав Милајић из Београда, ул. Устаничка 64, спрат 3, у извршном предмету извршног повериоца **Стеван Ковачевић**, Београд, ул. Крижанићева бр. 28/8, против извршног дужника **Роса Гомилановић**, Београд - Крњача, ул. Саве Ковачевића бр. 4, ради наплате новчаног потраживања у износу од **20.000 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате**, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**  
**о продаји непокретности**

- I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА** непокретности чији је сувласник извршни дужник **Роса Гомилановић**, Београд - Крњача, ул. Саве Ковачевића бр. 4 са 4/6 идеалног дела, и то сувласничког удела од  $\frac{1}{2}$  идеалног дела стамбене зграде, која се налази на адреси кућни број 4 у улици Саве Ковачевића-Београд, површине 41 м<sup>2</sup>, изграђене на катастарској парцели број 1636, уписане у лист непокретности 1505 КО Крњача.
- II.** Вредност  $\frac{1}{2}$  идеалног дела непокретности утврђена је у **укупном износу од 757.470,20 динара**.
- III.** На другом надметању почетна цена је **227.241,06 динара** што представља 30% од утврђене вредности  $\frac{1}{2}$  идеалног дела непокретности.
- IV.** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.
- V.** Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а надметање ће се обавити дана: **21.02.2019. године у 11 часова, код јавног извршитеља Војислава Милајића, Београд, Устаничка 64, 3. спрат, канцеларија 306.**
- VI.** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.
- VII.** Заинтересовани купци су обавезни да дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности  $\frac{1}{2}$  идеалног дела непокретности, што представља новчани износ од **75.747,02 динара**, на текући рачун јавног извршитеља број **160-372383-76 код „Banca Intesa“ ад Београд**, са напоменом, **јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И.- 67/2014.**
- VIII.** Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**IX.** У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

**X.** Обавезе полагања јемства ослобођен је извршни поверилац Стеван Ковачевић, Београд, ул. Крижанићева бр. 28/8

**XI** **Право прече куповине** имају Гомилановић Недељко и Гомилановић Дарко, обојица из Београда, ул. Саве Ковачевића 4, који имају сувласнички удео од по 1/6 идеалног дела стамбене зграде, која се налази на адреси кућни број 4 у улици Саве Ковачевића-Београд, изграђене на катастарској парцели број 1636, уписане у лист непокретности 1505 КО Крњача.

**XII** На основу извештаја од репроцени утврђено је да стање у катастру не одговара стању на терену, те да је предметна непокретност укупне површине 158 м<sup>2</sup>, од чега је 41 м<sup>2</sup> укњижен, док је остатак непокретности изграђен без дозволе на делу земљишта са правом коришћења и већим делом на неприпадајућем земљишту.

### Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 13 И-9246/2014 од 01.12.2014. одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **20.000 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате**, и то утврђивањем тржишне вредности и јавном продајом сувласничког удела од 1/2 идеалног дела извршног дужника на непокретности описане у изреци овог закључка.

У складу са чл. 116. и 118. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/11 и др.), а на основу процене која је извршена уз ангажовање стручног лица, Агенција за грађевинска вештачења Зденка Богатај из Београда, Гвоздићева бр. 4/4 дана 27.10.2018. године, јавни извршитељ је донео закључак о процени вредности непокретности дана 30.10.2018. године.

Како прва јавна продаја одржана 23.01.2019. године није успела, то је у складу са чланом 119, 123. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011 и др.), јавни извршитељ одлучио као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Војислав Милајић